



Universidad Nacional del Callao

Licenciada por Resolución N° 171-2019-SUNEDU/CD

Secretaría General

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

Callao, 09 de noviembre de 2023

Señor

Presente.-

Con fecha nueve de noviembre de dos mil veintitrés, se ha expedido la siguiente Resolución:

RESOLUCIÓN DE CONSEJO UNIVERSITARIO N° 277-2023-CU.- CALLAO, 09 DE NOVIEMBRE DE 2023.- EL CONSEJO UNIVERSITARIO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO:

Visto el acuerdo del Consejo Universitario en sesión ordinaria del 09 de noviembre de 2023, sobre el punto de agenda 3. APROBACIÓN DEL PLANEAMIENTO GENERAL Y SECTORIZACIÓN DE LA SEDE MIROQUESADA.

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 18 de la Constitución Política del Perú, establece que “Cada universidad es autónoma en su régimen normativo, de gobierno, académico, administrativo y económico. Las universidades se rigen por sus propios estatutos en el marco de la Constitución y de las leyes”;

Que, conforme a lo establecido en el Art. 8 de la Ley Universitaria N° 30220, el Estado reconoce la autonomía universitaria, la misma que se ejerce de conformidad con lo establecido en la Constitución, la acotada Ley y demás normativa aplicable, autonomía que se manifiesta en los regímenes normativo, de gobierno, académico, administrativo y económico;

Que, el Art. 108 del Estatuto de la Universidad Nacional del Callao, concordante con el Art. 58 de la Ley Universitaria, Ley N° 30220, establece que el Consejo Universitario es el máximo órgano de gestión, dirección y de ejecución académica y administrativa de la Universidad;

Que, el Art. 109, numerales 109.15 y 109.16 del Estatuto establece que el Consejo Universitario tiene, entre otras atribuciones, resolver todos los demás asuntos que no están encomendados a otras autoridades universitarias y otras que señale el Estatuto y las normas reglamentarias de la Universidad;

Que, el Art. 116 del normativo estatutario, establece que el Consejo Universitario puede designar comisiones cuando lo crea conveniente, las que rendirán cuenta al mismo del cumplimiento de sus tareas; el Consejo Universitario reglamenta el número y modo de trabajo de estas comisiones;

Que, el Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto mediante Oficios N°s 2412 y 3813-2023-OPP (Expediente N° 2047148) del 19 de julio y 23 de octubre de 2023, respectivamente, informa que la Unidad Formuladora, viene trabajando en la elaboración de documentos técnicos que servirán de base para el mejoramiento de los servicios que brinda la Universidad Nacional del Callao; por lo que solicita la aprobación con Resolución de Consejo Universitario del PLANTEAMIENTO GENERAL Y SECTORIZACIÓN DE LA SEDE MIROQUESADA; lo cual servirá para la elaboración de proyectos de inversión que involucre propuestas para el desarrollo de nuevas edificaciones, incluyendo el diseño y detalles de la distribución de usos y espacios; para lo cual adjunta los siguientes documentos: - Planteamiento General, - Sectorización, - Plan Maestro, - Plano de Oportunidades, - Plano de Restricciones, - Programa Arquitectónico Proyectado y - Vistas 3D;

Que, en sesión ordinaria de Consejo Universitario de fecha 09 de noviembre de 2023, en relación al punto de agenda 3. APROBACIÓN DEL PLANEAMIENTO GENERAL Y SECTORIZACIÓN DE LA SEDE MIROQUESADA, los señores consejeros aprobaron el Planeamiento General y Sectorización de la Sede





Universidad Nacional del Callao

Licenciada por Resolución N° 171-2019-SUNEDU/CD

Secretaría General

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

Miroquesada, a efectos elaborar los proyectos de inversión que involucre las propuestas para el desarrollo de nuevas edificaciones, incluyendo el diseño y detalles de la distribución de usos y espacios;

Que, el Artículo 6 numeral 6.2 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General señala que el acto administrativo puede motivarse mediante la declaración de conformidad con los fundamentos y conclusiones de anteriores dictámenes, decisiones o informes obrantes en el expediente, a condición de que se les identifique de modo certero, y que por esta situación constituyan parte integrante del respectivo acto;

Estando a lo glosado; a lo acordado por el Consejo Universitario en sesión ordinaria del 09 de noviembre de 2023; y, en uso de las atribuciones que le confiere el Art. 109 del Estatuto de la Universidad, concordantes con los Arts. 58 y 59 de la Ley Universitaria, Ley N° 30220;

RESUELVE:

1º APROBAR, el **PLANEAMIENTO GENERAL Y SECTORIZACIÓN DE LA SEDE MIROQUESADA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO**, a efectos elaborar los proyectos de inversión que involucre las propuestas para el desarrollo de nuevas edificaciones, incluyendo el diseño y detalles de la distribución de usos y espacios, el mismo que se anexa y forma parte de la presente Resolución.

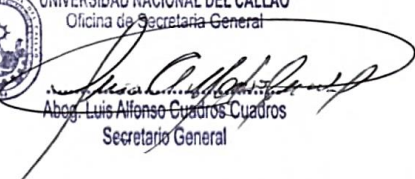
2º TRANSCRIBIR, la presente Resolución a los Vicerrectores, Facultades, Escuela de Posgrado, dependencias académico-administrativas, gremios docentes, gremios no docentes, representación estudiantil, para conocimiento y fines consiguientes.

Regístrese, comuníquese y archívese.

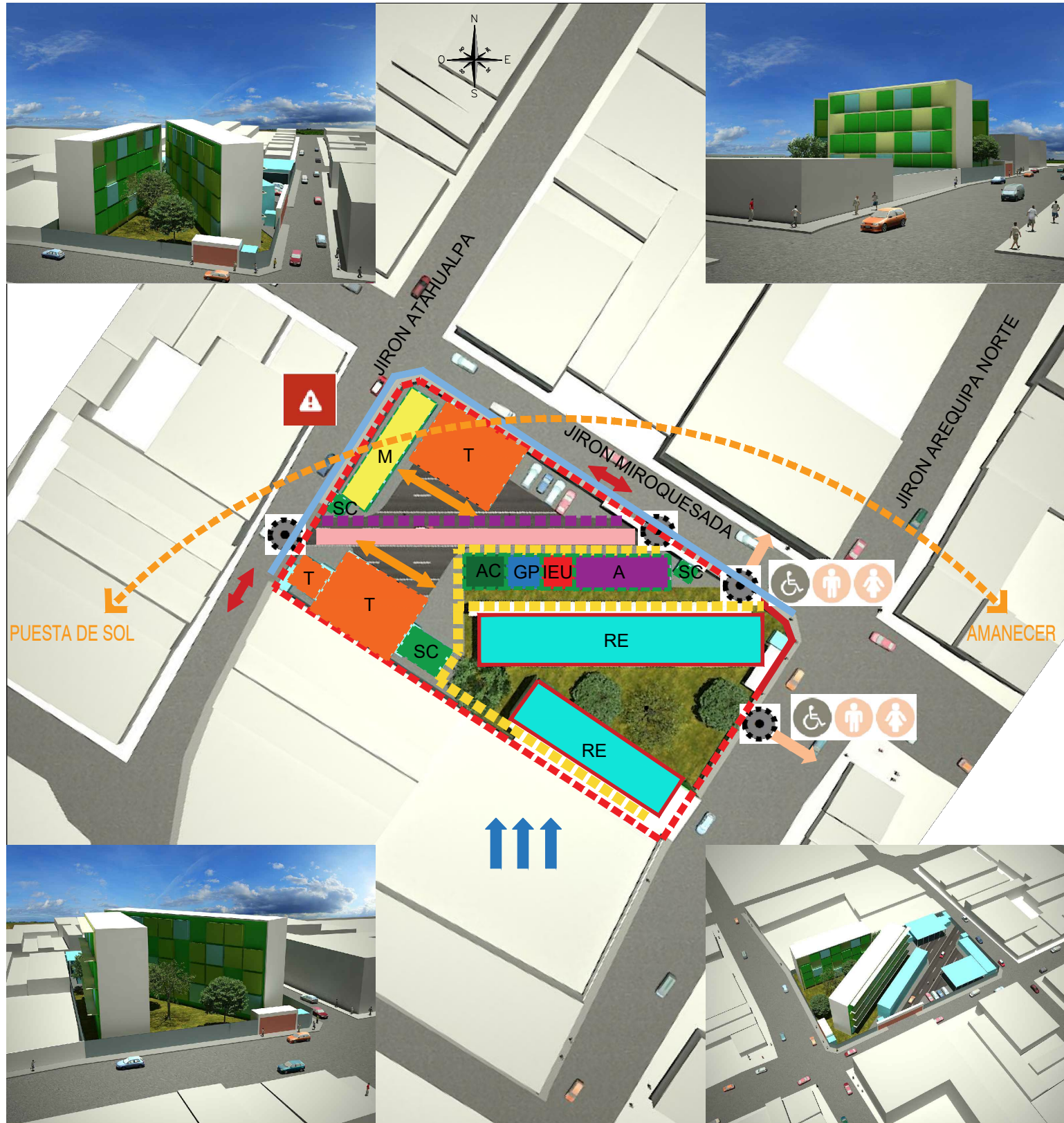
Fdo. Dra. **ARCELIA OLGA ROJAS SALAZAR**.- Rectora y Presidenta del Consejo Universitario de la Universidad Nacional del Callao.- Sello de Rectorado y Presidenta del Consejo Universitario.-

Fdo. Abog. **LUIS ALFONSO CUADROS CUADROS**.- Secretario General.- Sello de Secretaría General.-

Lo que transcribo a usted, para su conocimiento y fines consiguiente.


UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO
Oficina de Secretaría General
Abog. Luis Alfonso Cuadros Cuadros
Secretario General

cc. Rectora, Vicerrectores, Facultades, EPG, dependencias académicas y administrativas,
cc. gremios docentes, gremios no docentes, R.E. y archivo.



PLANTEAMIENTO GENERAL

- UNIDAD PRODUCTORA**
- UP Almacen
 - UP Transportes
 - UP Archivo central
 - UP Mantenimiento
 - UP Gestion Patrimonial
 - UP Imprenta Editorial Universitaria
 - UP Residencia Estudiantil
 - Servicios Complementarios
- Direccion de Vientos
 - Direccion de Vientos
 - Direccion de Vientos
 - Recorrido solar
 - Circulacion peatonal interior
 - Circulacion vehicular interior
 - Area de maniobras

Región climática, periodos de lluvia e intensidad:
CLIMA DESERTICO COSTERO

- Límite de la Sede
- Puntos de acceso y salida del sitio
- Rutas del paisaje del sitio
- Infraestructura de transporte público
- Vía principal de acceso de vehículos
- Principales accesos peatonales
- Zonas vehiculares
- Características naturales, topográficas y visuales existentes en el contexto, vistas. (Inclinación, gradientes, pendiente, direcciones de escorrentía, zonas de inundación, etc.)
- Límite de la Sede / perímetro de seguridad con potencial para enlazar con la comunidad
- Edificio Residencia Unversitaria
- Zona de talleres
- Edificios complementarios
- Espacio abierto / Activo verde en contexto
- Defensa contra inundaciones
- Arboles / plantacion en todo el terreno
- Exposicion identificada a las inundaciones

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO	PROYECTO: PLANTEAMIENTO GENERAL Y SECTORIZACIÓN DE SEDE MIROQUESADA - UNAC		
	PLANO DE: PLANTEAMIENTO GENERAL		
ELABORADO POR: OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO - UNAC	DIRECCION: JR. MIROQUESADA N°950	FECHA: JULIO 2023	LAMINA N°: PM - 04
DISTRITO : CALLAO REGION : CALLAO PROVINCIA: CALLAO	ESCALA: 1/75	DIBUJO: EFAS.	



SECTORIZACION

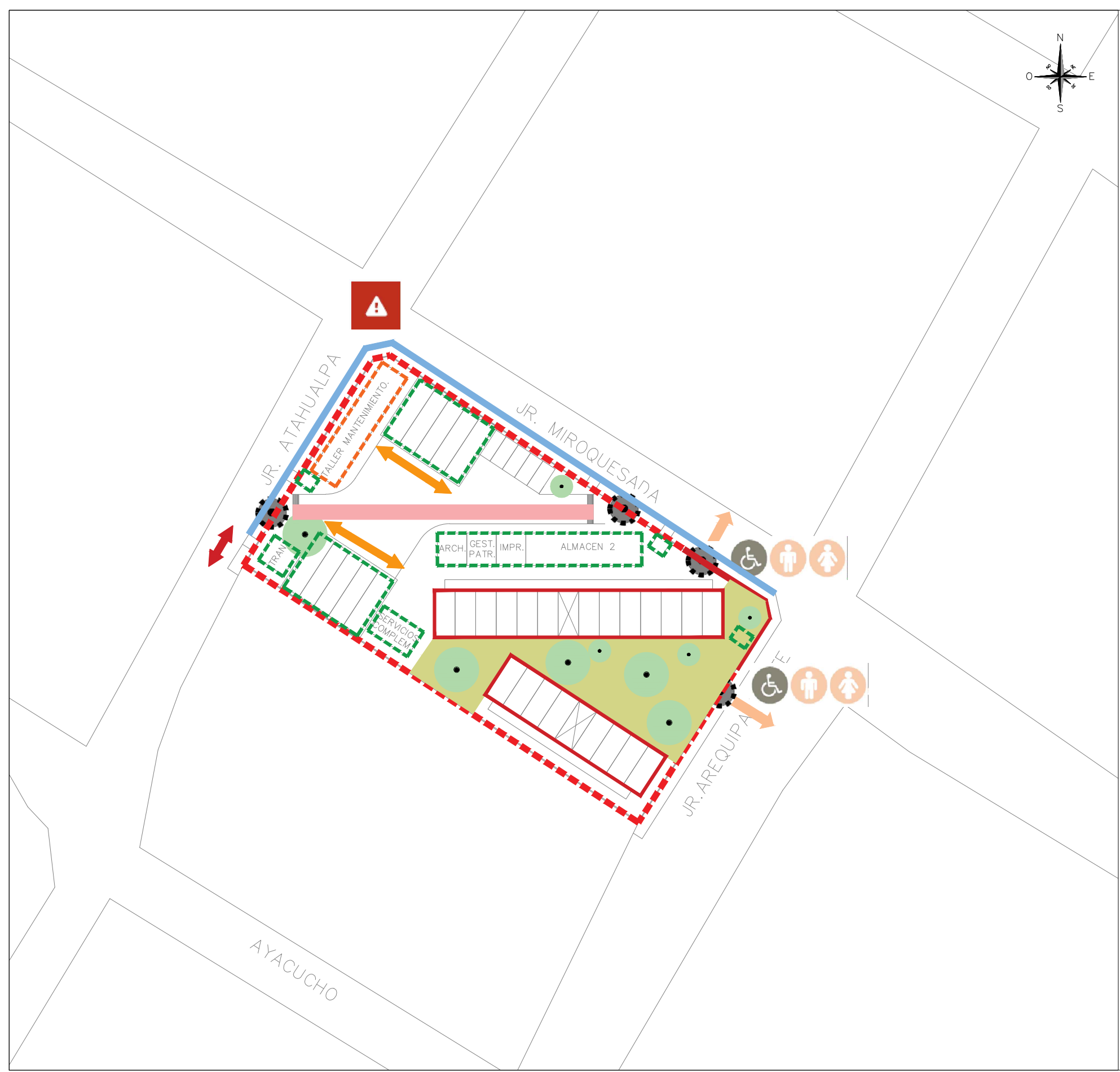
SECTOR	COD.	UNIDAD PRODUCTORA	AREA OCUPADA (m2)
1	M	UP Mantenimiento	250.00
1	T	UP Transportes	750.00
2	A	UP Almacen	90.00
2	AC	UP Archivo central	70.00
2	GP	UP Gestion Patrimonial	45.00
2	IEU	UP Imprenta Editorial Universitaria	90.00
3	RE	UP Residencia Estudiantil	760.00
-	SC	Servicios Complementarios	25.00
AREA OCUPADA TOTAL (m2)			2080.00
AREA LIBRE (m2) (40%)			1386.13
AREA DE TERRENO DISPONIBLE (m2)			3466.13

 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO	PROYECTO: PLANTEAMIENTO GENERAL Y SECTORIZACIÓN DE SEDE MIROQUESADA - UNAC		
	PLANO DE: PLANO DE SECTORIZACION		
ELABORADO POR: OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO - UNAC	DIRECCIÓN: JR. MIROQUESADA N°950	FECHA: JULIO 2023 ESCALA: 1/75 DIBUJO: EFAS.	LAMINA N°: PM - 05

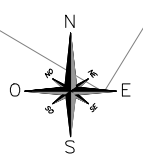
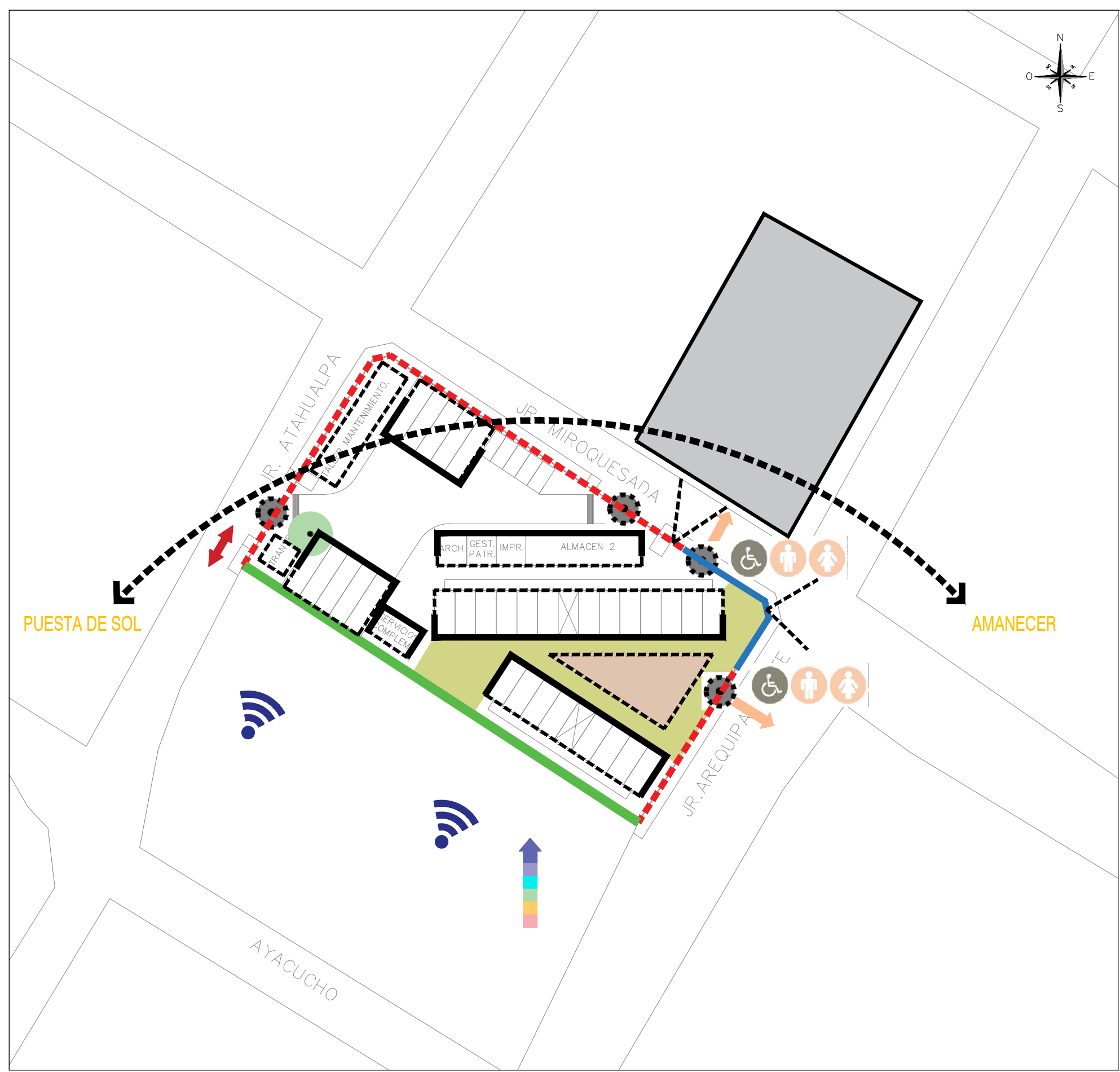
PLAN MAESTRO

Región climática, periodos de lluvia e intensidad:
CLIMA DESERTICO COSTERO

-  Límite de la Sede
-  Puntos de acceso y salida del sitio
-  Rutas del paisaje del sitio
-  Infraestructura de transporte público
-  Vía principal de acceso de vehículos
-  Principales accesos peatonales
-  Zonas vehiculares
-  Características naturales, topográficas y visuales existentes en el contexto, vistas. (Inclinación, gradientes, pendiente, direcciones de escorrentía, zonas de inundación, etc.)
-  Límite de la Sede / perímetro de seguridad con potencial para enlazar con la comunidad
-  Edificio Residencia Unversitaria
-  Zona de talleres
-  Edificios complementarios
-  Espacio abierto / Activo verde en contexto
-  Defensa contra inundaciones
-  Árboles / plantacion en todo el terreno
-  Exposicion identificada a las inundaciones



 UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO	PROYECTO: PLANTEAMIENTO GENERAL Y SECTORIZACIÓN DE SEDE MIROQUESADA - UNAC		
	PLANO DE: PLAN MAESTRO		
ELABORADO POR: OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO - UNAC	DIRECCIÓN: JR. MIROQUESADA N°950	FECHA: JULIO 2023	LÁMINA N°: PM - 01
DISTRITO : CALLAO REGIÓN : CALLAO PROVINCIA: CALLAO	ESCALA: 1/75	DIBUJO: EFAS.	

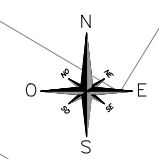
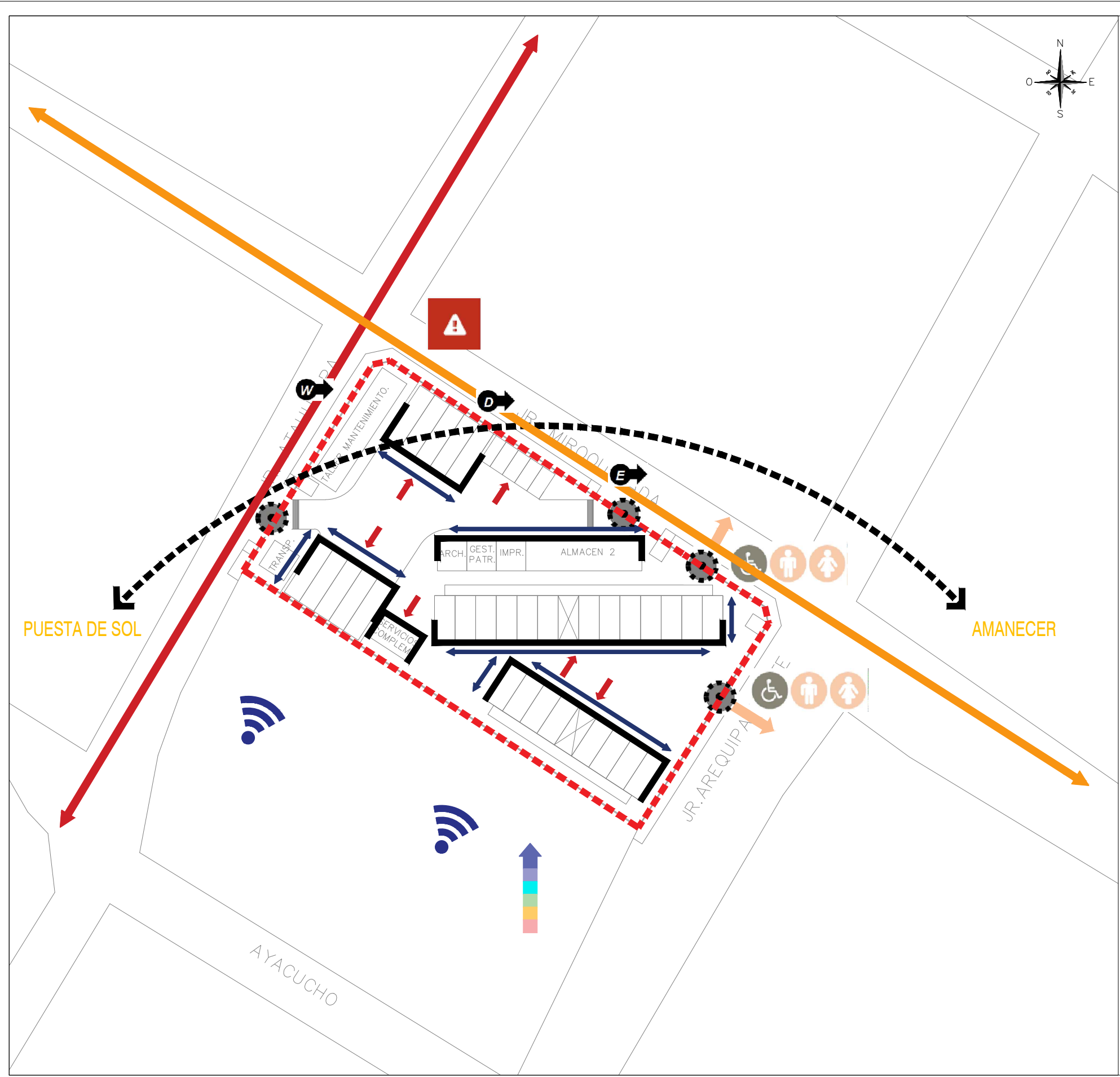


PLANO DE OPORTUNIDADES

Región climática, periodos de lluvia e intensidad:
CLIMA DESERTICO COSTERO

-  Límite de la Sede
-  Puntos de acceso y salida del sitio
-  Rutas del paisaje del sitio
-  Infraestructura de transporte público
-  Vía principal de acceso de vehículos
-  Principales accesos peatonales
-  Zonas peatonales
-  Recorrido solar
-  Dirección del viento predominante y secundario (fuerza)
-  Fuentes predominantes de contaminación acústica
-  Características naturales, topográficas y visuales existentes en el contexto, vistas. (Inclinación, gradientes, pendiente, direcciones de escorrentía, zonas de inundación, etc.)
-  Fachadas activas
-  Zonas urbanizables
-  Plazas en contexto
-  Espacio abierto / Activo verde en contexto
-  Edificio público o infraestructura comunal)
-  Vista de llaves
-  Límite de la Sede/ perímetro de seguridad con potencial para enlazar con la comunidad
-  Límite de la Sede / perímetro de seguridad con potencial para servir de amortiguador
-  Se mantendrán los árboles y las plantaciones existentes


 <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO</p>	PROYECTO: PLANTEAMIENTO GENERAL Y SECTORIZACIÓN DE SEDE MIROQUESADA - UNAC	
	PLANO DE: PLANO DE OPORTUNIDADES	
ELABORADO POR: OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO - UNAC	DIRECCIÓN: JR. MIROQUESADA N°950	FECHA: JULIO 2023
DISTRITO : CALLAO REGIÓN : CALLAO PROVINCIA: CALLAO	ESCALA: 1/75	DIBUJO: EFAS.
		PM - 03



PLANO DE RESTRICCIONES

Región climática, periodos de lluvia e intensidad:
CLIMA DESERTICO COSTERO

-  Límite de la Sede
-  Puntos de acceso y salida del sitio
-  Rutas del paisaje del sitio
-  Infraestructura de transporte público
-  Vía principal de acceso de vehículos
-  Principales accesos peatonales
-  Zonas peatonales
-  Recorrido solar
-  Dirección del viento predominante y secundario (fuerza)
-  Fuentes predominantes de contaminación acústica
-  Características naturales, topográficas y visuales existentes en el contexto, vistas. (Inclinación, gradientes, pendiente, direcciones de escorrentía, zonas de inundación, etc.)
-  Dimensiones clave del sitio
-  Edificio protegido
-  Fachadas activas
-  Puntos de acceso al edificio
-  Conexión de servicio de agua
-  Conexión de servicios electricos
-  Conexión de Desague
-  Exposición identificada a las inundaciones


 <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO</p>	PROYECTO: PLANTEAMIENTO GENERAL Y SECTORIZACIÓN DE SEDE MIROQUESADA - UNAC	
	PLANO DE: PLANO DE RESTRICCIONES	
ELABORADO POR: OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO - UNAC	DIRECCIÓN: JR. MIROQUESADA N°950	FECHA: JULIO 2023
DISTRITO : CALLAO REGIÓN : CALLAO PROVINCIA: CALLAO	ESCALA: 1/75	DIBUJO: EFAS.
		PM - 02

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO NUEVA SEDE MIROQUESADA - UNAC				
NOMBRE:	MIROQUESADA			
AREA DE TERRENO	3469.70 m2			
AREA LIBRE	30%			
CANTIDAD DE ALUMNOS	210			
PERSONAL ADMINISTRATIVO	20			
UNIDAD PRODUCTORA	AMBIENTE	CANTIDAD	AREA	AREA PARCIAL
UP Archivo Central	Archivo General	1	30.00	30.00
	Recepción y Despacho	1	10.00	10.00
	Jefatura	1	10.00	10.00
	Archivos secundarios	2	30.00	60.00
	Subtotal			110.00
	Circulación, Muros y Aleros 30%			33.00
UP Almacén	Almacén General	1	30.00	30.00
	Recepción y Despacho	1	10.00	10.00
	Jefatura	1	10.00	10.00
	Almacén de Materiales de Escritorio	2	30.00	60.00
	Almacén de Materiales de Limpieza	1	30.00	30.00
	Subtotal			140.00
Circulación, Muros y Aleros 30%			42.00	
UP Transportes	Estacionamiento para buses	1	400.00	400.00
	Estacionamiento para autos	1	125.00	125.00
	Estar de Choferes	1	10.00	10.00
	SH 01	1	5.00	5.00
	Almacén de herramientas	1	30.00	30.00
	Subtotal			570.00
Circulación, Muros y Aleros 30%			171.00	
UP Mantenimiento	Jefatura de Mantenimiento	1	10.00	10.00
	Oficina Técnica de Infraestructura	1	10.00	10.00
	Taller de mantenimiento de Equipos Informaticos	1	30.00	30.00
	Taller de mantenimiento de Equipos Electromecánicos	1	30.00	30.00
	Taller de carpintería	1	30.00	30.00
	Almacen de Materiales y herramientas	1	30.00	30.00
	Patio de mantenimiento	1	30.00	30.00
	SH 04	1	4.00	4.00
	Vestidores para Personal Hombres 01	1	6.00	6.00
	SH 5	1	4.00	4.00
	Vestidores para Personal Mujeres 01	1	6.00	6.00
	Cuarto de Limpieza 01	1	6.00	6.00
	Subtotal			196.00
	Circulación, Muros y Aleros 30%			58.80
UP Gestion Patrimonial	Jefatura	1	10.00	10.00
	Secretaria	1	6.00	6.00
	Pool administrativo	1	30.00	30.00
	Depósito para Equipos y/o Mobiliario de Baja	2	30.00	60.00
	SH 06	1	4.00	4.00
	Archivo	1	20.00	20.00
	Subtotal			70.00
	Circulación, Muros y Aleros 30%			21.00

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO NUEVA SEDE MIROQUESADA - UNAC				
NOMBRE:	MIROQUESADA			
AREA DE TERRENO	3469.70 m2			
AREA LIBRE	30%			
CANTIDAD DE ALUMNOS	210			
PERSONAL ADMINISTRATIVO	20			
UNIDAD PRODUCTORA	AMBIENTE	CANTIDAD	AREA	AREA PARCIAL
UP Imprenta Editorial Universitaria	Sala de Impresión	1	30.00	30.00
	Archivo	1	30.00	30.00
	Deposito de Materiales de Escritorio	1	30.00	30.00
	Recepcion y despacho	1	10.00	10.00
	Sala de Operaciones auxiliares	1	10.00	10.00
	Sala de acabados	1	10.00	10.00
	Jefatura	1	10.00	10.00
	SH 07	1	4.00	4.00
	Vestidores para personal	1	6.00	6.00
	Subtotal			140.00
	Circulación, Muros y Aleros 30%			42.00
Servicios Complementarios	Garita de control 01	1	6.00	6.00
	SH 02	1	4.00	4.00
	Garita de control 02	1	6.00	6.00
	SH 03	1	4.00	4.00
	Comedor	1	10.00	10.00
	Kitchenette	1	6.00	6.00
	SH 08	1	4.00	4.00
	Subtotal			20.00
Circulación, Muros y Aleros 30%			6.00	
UP Residencia Estudiantil	Oficina de Bienestar estudiantil	1	10.00	10.00
	SH 09	1	4.00	4.00
	Vestibulo principal	1	30.00	30.00
	Gimnasio	1	30.00	30.00
	Comedor	1	60.00	60.00
	Kitchenette	1	10.00	10.00
	Sala grupal	1	30.00	30.00
	Sala de computo	1	30.00	30.00
	Sala de estar	1	30.00	30.00
	Lavanderia	1	30.00	30.00
	Cuarto de Basura	1	6.00	6.00
	Cuarto de Limpieza	1	4.00	4.00
	Topico	1	10.00	10.00
	SH 10	1	4.00	4.00
	Vestidor personal	1	6.00	6.00
	Estacionamiento de bicicletas	1	30.00	30.00
	Cuarto tecnico	1	10.00	10.00
	Cisterna y cuarto de bombas	1	20.00	20.00
	Habitacion Doble	105	25.00	2625.00
	Subtotal			2979.00
	Circulación, Muros y Aleros 30%			893.70
TOTAL			5492.50	

 <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO</p>	PROYECTO: PLANTEAMIENTO GENERAL Y SECTORIZACIÓN DE SEDE MIROQUESADA - UNAC		
	PLANO DE: PROGRAMA ARQUITECTONICO		
ELABORADO POR: OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO - UNAC	DIRECCIÓN: JR. MIROQUESADA N°950	FECHA: JULIO 2023	LAMINA N°: PM - 07
DISTRITO : CALLAO REGIÓN : CALLAO PROVINCIA: CALLAO	ESCALA: 1/75	DIBUJO: EFAS.	



 <p>UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO</p> <p>ELABORADO POR: OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO - UNAC</p>	<p>PROYECTO: PLANTEAMIENTO GENERAL Y SECTORIZACIÓN DE SEDE MIROQUESADA - UNAC</p>		<p>LÁMINA N°: PM - 06</p>
	<p>PLANO DE: VISTAS 3D</p>		
<p>DIRECCIÓN: JR. MIROQUESADA N°950</p>	<p>FECHA: JULIO 2023</p>	<p>ESCALA: 1/75</p>	
<p>DISTRITO : CALLAO</p>	<p>REGIÓN : CALLAO</p>	<p>DIBUJO: EFAS.</p>	
<p>PROVINCIA: CALLAO</p>			